

COMUNE DI CAMPOLONGO TAPOGLIANO
SCHEDA URBANISTICA

RICHIEDENTE _____

Via / P.zza _____

Residenza _____

In qualità di _____

n. _____

C.A.P. _____

OGGETTO DEL PERMESSO A COSTRUIRE – DENUNCIA INIZIO ATTIVITA’

In sanatoria? _____

SI

NO

UBICAZIONE DEL LOTTO

Via / P.zza _____

Località _____

Dati Catastali Foglio di Mappa n. _____

Mappali n. _____

Mappali catastali vincolati ad area di pertinenza ai sensi
dell’art. 33 della Legge Regionale 19.11.2009 n. 19 _____

DATI URBANISTICI RELATIVI ALL’IMMOBILE

Destinazione urbanistica di P.R.G.C. _____

Piano Attuativo

se SI specificare sottozona _____

SI

NO

Vincoli urbanistici di P.R.G.C. vigenti

SI

NO

Vincoli di cui al D.Lgs. 22.01.2004, n. 42

SI

NO

Limiti di Rispetto Inedificabili o Servitù

SI

NO

DATI DI PROGETTO

Tipo di opera

Finanziamento

Nuova costruzione

Ristrutturazione Urbanistica

Ampliamento

Ristrutturazione Edilizia

Manutenzione Edilizia

Restauro

Conservazione Tipologica

Risanamento conservativo

Demolizione

Cambio di destinazione d’uso

Interventi non aventi rilevanza urbanistica

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

Privato

Regionale

Statale

<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>
<input type="checkbox"/>

DESTINAZIONE D'USO

(art. 5 della Legge Regionale 19.11.2009 n. 19)

- | | | |
|------|--|--------------------------|
| a) | Residenziale | <input type="checkbox"/> |
| b) | Servizi | <input type="checkbox"/> |
| c) | Alberghiera | <input type="checkbox"/> |
| d) | Ricettivo – complementare | <input type="checkbox"/> |
| e) | Direzionale | <input type="checkbox"/> |
| e.1) | Ricreativa | <input type="checkbox"/> |
| e.2) | Sanitaria ed assistenziale | <input type="checkbox"/> |
| e.3) | Istruzione | <input type="checkbox"/> |
| e.4) | Ricerca tecnico-scientifica | <input type="checkbox"/> |
| f) | Commerciale al dettaglio | <input type="checkbox"/> |
| g) | Commerciale all'ingrosso | <input type="checkbox"/> |
| h) | Trasporto di merci e persone | <input type="checkbox"/> |
| i) | Artigianale | <input type="checkbox"/> |
| j) | Industriale | <input type="checkbox"/> |
| k) | Agricola e residenziale agricola | <input type="checkbox"/> |
| l) | Artigianale agricola | <input type="checkbox"/> |
| m) | Commerciale agricola | <input type="checkbox"/> |
| n) | Allevamenti industriali in zona agricola | <input type="checkbox"/> |
| o) | Servizi e attrezzature collettive | <input type="checkbox"/> |

DATI TECNICO URBANISTICI

Area di pertinenza (vedi planimetria allegata)	mq.	_____
Superficie coperta da edifici preesistenti	mq.	_____
Superficie coperta da demolire	mq.	_____
Superficie coperta da nuovi edifici	mq.	_____
Totale SUPERFICIE COPERTA	mq.	_____
Volume edifici preesistenti	mc.	_____
Volume edifici preesistenti da demolire	mc.	_____
Volume da edificare	mc.	_____
Totale VOLUME	mc.	_____

	di P.R.G.C.	di Progetto
Percentuale di copertura	_____	/ _____

Indice fondiario	_____	/ _____
------------------	-------	---------

Piani fuori terra n.	_____
Numero degli alloggi	_____
Vani abitabili totali	_____
Vani accessori totali	_____
Altezza del fabbricato	_____

Dati relativi ai parcheggi (Legge 122/1989 e/ o di P.R.G.C.)

Volume dell'edificio (in caso di residenza)	mc.	_____
Superficie utile ad uso commerciale	mq.	_____
Superficie utile ad uso direzionale	mq.	_____
Numero addetti (solo per attività industriale – artigianali)	n.	_____
Superficie a parcheggio richiesta	mq.	_____
Superficie a parcheggio di progetto	mq.	_____
di cui scoperti	mq.	_____
di cui coperti	mq.	_____
Superficie destinata a verde richiesta	mq.	_____
Superficie destinata a verde di progetto	mq.	_____

APPROVIGIONAMENTO IDRICO

Acquedotto Comunale
Pozzo Artesiano
Altro

Specificare _____

SMALTIMENTO ACQUE REFLUE

Fognatura Comunale
Vasca a svuotamento periodico
Pozzo perdente
Altro

Specificare _____

DISTANZE

			di P.R.G.C. o P.R.P.C.	di Progetto
Dalla Strada		ml.	_____	_____
Dai confini laterali	Nord	ml.	_____	_____
	Est	ml.	_____	_____
	Sud	ml.	_____	_____
	Ovest	ml.	_____	_____
Dai fabbricati		ml.	_____	_____

PRESENZA DI SERVITU'

	SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
Attive	SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
Passive	SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>

TIPO DELLA CONCESSIONE

Gratuita	SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
Onerosa	SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
Convenzionata	SI	<input type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>

DATI RELATIVI AL PROGETTO PER PERMESSO DI COSTRUIRE O D.I.A. ONEROSA

(D.P.G.R. 0139/Pres. del 29.04.1997 e D.P.G.R. 0195/Pres. del 03.06.1998)

DESTINAZIONE D'USO

- a) **Residenziale, artigianale di servizio alberghiera e direzionale** mq. _____
(La superficie imponibile corrisponde alla somma delle superfici di pavimento di ciascun piano, compresi i piani interrati o seminterrati, al netto delle murature, pilastri e tramezzature; sono escluse dal computo quelle relative a vani scale comuni a più alloggi, autorimesse private, cantine, soffitte, ripostigli, depositi, lavanderie e simili, nonché a locali per impianti tecnici, sottotetti non abitabili, porticati balconi).
- b) **Ricettivo – complementare** mq. _____
(La superficie imponibile corrisponde alla dimensione territoriale dell'intervento del campeggio o del villaggio turistico, con esclusione delle aree pubbliche o di uso pubblico eventualmente previste).
- c) **Commerciale al minuto e commerciale agricola** mq. _____
(La superficie imponibile corrisponde alla somma delle superfici di pavimento adibite alla vendita, comprese quelle per uffici relativi all'attività commerciale, al netto di murature, pilastri e tramezzature ed escluse quelle per magazzini non accessibili al pubblico, depositi, autorimesse private, servizi igienici, impianti tecnologici e simili).

- d) Commerciale all'ingrosso** mq. _____
(La superficie imponibile corrisponde alle superfici di pavimento ad uso commerciale, comprese quelle di magazzini e uffici, al netto di murature, pilastri e tramezzature ed escluse quelle per servizi igienici, impianti tecnologici, autorimesse private e simili).
- e) Trasporto di persone e merci** mq. _____
(La superficie imponibile corrisponde alla somma dei pavimenti delle parti degli edifici, al netto di murature, pilastri e tramezzature, adibite ad uffici, magazzini, depositi ed autorimesse dei mezzi usati nel trasporto di merci e persone, comprensive delle tettoie utilizzate continuativamente a tale uso; le tettoie vanno computate, in proiezione verticale, in misura pari alla metà di quella effettiva).
- f) Artigianale, artigianale agricola ed industriale** mq. _____
(La superficie imponibile corrisponde alla superficie coperta, delimitata dal perimetro esterno delle murature perimetrali o di altre superfici verticali di sostegno, degli spazi destinati al ciclo produttivo; nella superficie imponibile non rientrano quelle destinate a depositi di materie prime o di prodotti finiti, se fisicamente distinguibili, nonché quelle per uffici, impianti tecnologici ed abitazione del custode o del proprietario-custode, le altre abitazioni, ove consentite dallo strumento urbanistico comunale, sono assimilate a quelle ricadenti in zona di espansione (C)).
- g) Agricola** mq. _____
(La superficie imponibile corrisponde alla superficie coperta, delimitata dal perimetro esterno delle murature o di altre strutture verticali di sostegno, degli spazi destinati all'attività agricola).
- h) Allevamento industriale in zona agricola** mq. _____
(La superficie imponibile corrisponde alla superficie coperta, delimitata dal perimetro esterno delle murature perimetrali o di altre strutture di sostegno, comprese quelle relative ai depositi di mangimi e simili ed escluse quelle destinate ad uffici, impianti tecnologici ed abitazione del custode o del proprietario-custode).

I sottoscritti consapevoli delle pene stabilite, per le false attestazioni e le mendaci dichiarazioni, dagli articoli 483 - 495 e 496 del Codice Penale, attestano la veridicità dei dati sopra esposti, che fanno parte integrante del progetto, assumendone la piena responsabilità in caso di dichiarazione mendace.

Dichiarano altresì nel caso di interventi sul patrimonio edilizio esistente, che i medesimi sono in regola per quanto attiene alla conformità urbanistico – edilizia con le norme di cui alla Legge 28.02.1985 n. 47 e successive modifiche ed integrazioni.

Dichiarano altresì che la superficie riferita all'area di pertinenza non costituisce, né totalmente, né parzialmente, pertinenza di edifici il cui volume non sia indicato nel volume totale e pertanto l'indice di utilizzazione fondiaria è stato calcolato secondo quanto indicato dall'art. 33 della Legge Regionale 19.11.2009 n. 19.

Si impegnano fin d'ora ad assumere a proprio carico qualsiasi effetto legale, civile e /o penale, che dovesse derivare da eventuali dati errati e comunque non veritieri riportati nella presente relazione.

I RICHIEDENTI

IL TECNICO INCARICATO