

RELAZIONE ASSEVERATA DEL PROGETTISTA ABILITATO

[art. 26, comma 1, lettera a) della L.R. 11.11.2009 n. 19 e s.m.i.]

Allegata alla **Denuncia di Inizio Attività** alternativa al Permesso di costruire, presentata ai sensi della L.R. 11 novembre 2009 n. 19, per l'intervento:

di cui all'articolo 18, comma 1, lettera a) della L.R. 19/2009;
di cui all'articolo 18, comma 1, lettera b), della L.R. 19/2009;
di cui all' articolo 18, comma 1, lettera c), della L.R. 19/2009;
di cui all' articolo 18, comma 1, lettera d), della L.R. 19/2009

Variante al Permesso di Costruire n.del

Variante alla D.I.A. depositata al protocollo generale il Prot. n.

Il sottoscritto
nato a il con studio
a (.....) via n.
C.F. Partita IVA telefono
fax e-mail @
iscritto all'albo/collegio della Prov. di al n.
in qualità di progettista dei lavori di
.....
.....;

sull'area ubicata a sul fabbricato ubicato a	Campolongo Tapogliano	Via - Piazza	n. civico
	

e distinta/o catastalmente al:

N.C.T.	Foglio	mappale

N.C.E.U	Foglio	mappale	sub

cosciente di assumere la qualità di persona esercente un servizio di pubblica necessità ai sensi degli artt. 359 e 481 del Codice Penale;

avendo eseguito i necessari accertamenti per l'esecuzione dei lavori edili di che trattasi;

ai sensi e per gli effetti dell'art. 26, comma 1, lettera a), della L.R. 11 novembre 2009 n. 19

DICHIARA

che i lavori da eseguire sono compiutamente descritti nella relazione tecnica allegata che costituisce parte integrante della presente;

che lo stato di fatto, rappresentato negli elaborati grafici, corrisponde ai progetti approvati;
che le opere da realizzare insistono su area compresa dal vigente P.R.G.C. in zona omogenea
non interessata da Piani Attuativi vigenti e/o adottati
soggetta al Piano Attuativo vigente/adottato
dal / / e che le opere previste non contrastano con le prescrizioni del piano

inoltre

DICHIARA

SUPERAMENTO ED ELIMINAZIONE DELLE BARRIERE ARCHITETTONICHE

l'intervento NON rientra tra i casi soggetti alle disposizioni di cui agli artt. 77 e 82 del D.P.R. 380/2001;
l'intervento rientra tra i casi soggetti alle disposizioni di cui all'art. 77 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380;
pertanto, ai sensi dell'art. 77 comma 4, dichiara che l'intervento è conforme ai disposti di cui all'art. 77
del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e relativo regolamento di attuazione D.M. 14/06/1989 n. 236 come
rilevabile dagli elaborati dimostrativi (*relazione e grafici redatti a norma dell'art. 10 del D.P.R. n.
236/1989*);
l'intervento rientra tra i casi soggetti alle disposizioni di cui all'art. 82 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380;
pertanto, ai sensi dell'art. 82 comma 3, dichiara che l'intervento è conforme ai disposti di cui all'art. 82
del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 e relativo regolamento di attuazione D.P.R. 24/07/1996 n. 503 come
rilevabile dagli elaborati dimostrativi (*relazione e grafici redatti a norma dell'art. 20 del D.P.R. n.
503/1996*).

Eventuali annotazioni:

NORMATIVA STRUTTURALE - SISMICA

l'intervento NON prevede opere strutturali soggette a deposito alla Direzione Regionale dei Servizi
Tecnici.

sono previste opere strutturali:

l'intervento è soggetto alla normativa per le costruzioni in zona sismica soggette a collaudo statico ai
sensi dell'art. 67 D.P.R. n. 380/2001 e degli artt. 3 e 4 della L.R. n. 27/88.

nell'intervento non sono previste opere strutturali soggette a collaudo statico ai sensi dell'art. 67
D.P.R. n. 380/2001 e degli artt. 3 e 4 della L.R. n. 27/88 ma solo al deposito del progetto strutturale
preso la Direzione Regionale dei Servizi Tecnici.

(Prima dell'effettivo inizio dei lavori sarà consegnata attestazione di avvenuto deposito del progetto
strutturale alla Direzione Reg. dei Servizi Tecnici).

Eventuali annotazioni:

PREVENZIONE INCENDI

le attività da svolgere negli immobili NON rientrano tra quelle soggette a controllo da parte dei vigili del
fuoco ai sensi del D.M. 16.2.1982 e s.m.i. ma comunque l'intervento è stato progettato nel rispetto delle
vigenti norme in materia di sicurezza e di prevenzione incendi;

le attività da svolgere negli immobili rientrano tra quelle soggette a controllo da parte dei vigili del fuoco
ai sensi del D.M. 16.2.1982 e successive modifiche ed integrazioni, ma per le quali non è necessario il
parere preventivo di conformità da parte del Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco, ai sensi del
D.P.R. 12.04.2006, n. 214;

le attività da svolgere negli immobili rientrano tra quelle soggette a controllo da parte dei vigili del fuoco
ai sensi del D.M. 16.2.1982 e successive modifiche ed integrazioni, pertanto si allega copia del parere e
degli elaborati progettuali vistati, espresso dal Comando Provinciale dei Vigili del Fuoco di Udine;
che quanto progettato è conforme alle norme vigenti in materia di sicurezza e prevenzione incendi anche
per la parte non soggetta a prevenzione incendi.

Eventuali annotazioni:

TUTELA PAESAGGISTICO AMBIENTALE (*Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio – D.Lgs. 22/01/2004 n. 42*)

l'intervento NON riguarda immobili vincolati ai sensi del *Codice dei Beni Culturali e del Paesaggio*

l'intervento riguarda immobili vincolati ai sensi della:

parte II del D.Lgs. 42/2004 (Beni culturali)

parte III del D.Lgs. 42/2004 (Beni paesaggistici)

Allega quindi, avendoli già ottenuti:

parere/autorizzazione della Soprintendenza n. del (per i Beni culturali);

autorizzazione paesaggistica n. del (per i Beni paesaggistici).

Eventuali annotazioni:

REQUISITI IGIENICO SANITARI (*D.M. 05.07.1975 e s.m.i. - L.R. 44/1985 e s.m.i.*)

NON sono previste opere soggette alle vigenti disposizioni normative;

Progetto e opere sono conformi alle norme igienico sanitarie vigenti in materia di altezze, superfici minime dei vani, superfici aeroilluminanti, quota del pavimento dei piani abitabili rispetto al terreno circostante, etc.. In particolare si dichiara che altezze, quote, dimensioni, superfici e volumi contenuti negli elaborati sono stati verificati e corrispondono alle reali previsioni progettuali e conformi alle disposizioni normative in parola.

Eventuali annotazioni:

TERRE E ROCCE DA SCAVO – PRODUZIONE E UTILIZZO (*Codice dell'Ambiente – art. 186 del D.Lgs. 3/04/2006 n. 152 e s.m.i.*)

l'intervento NON prevede la produzione di materiali derivanti da operazioni di scavo;

l'intervento NON prevede l'utilizzo di materiali derivanti da operazioni di scavo;

l'intervento prevede la produzione e/o l'utilizzo di materiali derivanti da operazioni di scavo e pertanto si allega relativa documentazione tecnica.

Si prende atto che le terre e rocce da scavo non utilizzate nel rispetto delle disposizioni dell'art. 186 del D.Lgs. n. 152/06 e s.m.i. sono sottoposte alle disposizioni in materia di rifiuti di cui alla parte IV del citato D.Lgs. n. 152/06.

Eventuali annotazioni:

CONTENIMENTO CONSUMO ENERGETICO (*Parte II – Capo VI – Norme per la sicurezza degli impianti – del D.P.R. n. 380/2001- L. 09.01.1991, n. 10 - D.Lgs. 19.08.2005, n. 192 e s.m.i.*)

l'intervento NON rientra tra i casi per i quali è necessario il deposito della relazione sul contenimento del consumo energetico del fabbricato ai sensi dell'art. 125 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 (Legge 09.01.1991, n. 10 – D.Lgs. 19.08.2005, n. 192 e s.m.i.);

l'intervento rientra tra i casi per i quali è necessario il deposito della relazione sul contenimento del consumo energetico del fabbricato ai sensi dell'art. 125 del D.P.R. 06/06/2001 n. 380 (Legge 09.01.1991, n. 10 – D.Lgs. 19.08.2005, n. 192 e s.m.i.), che deve essere presentata in duplice copia prima dell'inizio dei relativi lavori.

Eventuali annotazioni:

SICUREZZA IMPIANTI (*D.M. 22 gennaio 2008, n. 37*)

l'intervento NON prevede la realizzazione di impianti tecnologici e/o interventi su impianti tecnologici esistenti sottoposti al rispetto delle disposizioni di cui all'art. 5 del D.M. 22 gennaio 2008, n. 37;

l'intervento prevede la realizzazione dei seguenti impianti tecnologici e/o interventi sui seguenti impianti tecnologici esistenti, sottoposti al rispetto delle disposizioni di cui all'art. 5 del D.M. 22.01.2008, n. 37.

Impianto di riscaldamento

Impianto di climatizzazione

Impianto di trasporto e utilizzazione del gas

Impianto idrico sanitario

Impianti elettrici ed elettronici

Impianto di protezione antincendio

Impianto di sollevamento di persone

Altro

Eventuali annotazioni:

INQUINAMENTO LUMINOSO (L.R. 18 giugno 2007, n. 15)

l'intervento non prevede la realizzazione di impianti di illuminazione esterna;

l'intervento prevede la realizzazione di impianto di illuminazione esterna soggetto ad autorizzazione ai sensi dell'art. 5, comma 1, lett. c) della L.R. 18 giugno 2007, n. 15 e per la quale verrà presentata relativa istanza prima della realizzazione dell'impianto stesso;

l'intervento prevede la realizzazione di un impianto di illuminazione esterna che non supererà la potenza complessiva di 500 watt; si dà altresì atto della conoscenza della L.R. 15/2007 relativa al contenimento dell'inquinamento luminoso e che tutti gli impianti di illuminazione esterna saranno eseguiti a norma antinquinamento luminoso (sistemi non disperdenti luce verso l'alto) e a ridotto consumo energetico.

Eventuali annotazioni:

INQUINAMENTO ACUSTICO (L.R. 18 giugno 2007, n. 16)

l'intervento NON è soggetto a progetto acustico di cui all'art. 29 della L.R. 18 giugno 2007, n. 16;

l'intervento è soggetto a progetto acustico di cui all'art. 29 della L.R. 18 giugno 2007, n. 16, che si allega alla presente;

nell'intervento saranno adottati tutti gli accorgimenti e cautele previste dalla Legge quadro sull'inquinamento acustico 447/1995, dal successivo D.P.C.M. 05/12/1997 e dalla L.R. 16/2007, atti a rispettare i requisiti acustici delle sorgenti sonore interne agli edifici, di quelli passivi degli edifici, nonché dei loro componenti in opera.

Eventuali annotazioni:

INQUINAMENTO ELETTROMAGNETICO (Legge 22 febbraio 2001, n. 36 – D.P.C.M. 8 luglio 2003)

l'intervento NON è soggetto alle prescrizioni di cui alla Legge 22 febbraio 2001, n. 36 (Legge quadro sulla protezione dalle esposizioni a campi elettrici, magnetici ed elettromagnetici) e relativa disciplina applicativa.

l'intervento è soggetto alle prescrizioni di cui alla Legge 22 febbraio 2001, n. 36 e relativa disciplina applicativa e pertanto si allega elaborato grafico/descrittivo, completo delle necessarie misurazioni degli effettivi campi elettrici ed elettromagnetici, al fine di dimostrare il rispetto della citata normativa.

Eventuali annotazioni:

CODICE DELLA STRADA

il progetto NON prevede realizzazione/modifica di un a passo carraio;

il progetto prevede realizzazione/modifica di un a passo carraio su:

strada comunale strada provinciale strada regionale

e, pertanto, si allega relativa autorizzazione rilasciata da

con provvedimento n. del

Eventuali annotazioni:

MANOMISSIONE DI SUOLO PUBBLICO COMUNALE

l'intervento NON prevede la manomissione di suolo pubblico;

l'intervento prevede la manomissione di suolo pubblico per la quale ci si munirà di speciale autorizzazione dell'Ente competente prima della realizzazione dell'intervento stesso;

Si prende atto che nel caso vi siano aspetti inerenti la viabilità, dovrà essere contattato l'Ufficio di Polizia Municipale.

Eventuali annotazioni:

DOTAZIONE DI PARCHEGGI (L. 122/1989, disposizioni regolamentari e normativa di settore)

NON è prevista la modifica della dotazione di parcheggio dell'unità immobiliare;

E' prevista la modifica della dotazione di parcheggio dell'unità immobiliare, nel rispetto delle vigenti disposizioni normative in materia, come dimostrato sugli elaborati progettuali allegati.

Eventuali annotazioni:

SMALTIMENTO ACQUE REFLUE (D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.)

l'intervento NON prevede nuovi servizi igienici o trasformazioni degli esistenti o modifiche al sistema di scarico delle acque reflue, tali da richiedere nuovi provvedimenti autorizzativi;

l'intervento prevede nuovi servizi igienici e/o trasformazioni degli esistenti e/o modifiche al sistema di scarico delle acque reflue:

recapitanti in fognatura pubblica recapitanti su suolo recapitanti in corpi idrici superficiali

pertanto, prima dell'attivazione dello scarico, ove dovuto, verrà richiesta la necessaria autorizzazione all'allacciamento/scarico e l'impianto sarà realizzato nel rispetto delle disposizioni normative e regolamentari vigenti.

Eventuali annotazioni:

VINCOLO FERROVIARIO

l'intervento previsto NON ricade in area soggetta alle disposizioni di cui al D.P.R. 11/07/1980 n. 753 – articoli dal 49 al 56;

l'intervento previsto ricade in area soggetta alle disposizioni di cui al D.P.R. 11/07/1980 n. 753 – articoli dal 49 al 56; avendo già acquisito l'atto di assenso della competente Autorità Ferroviaria (Rete Ferroviaria Italiana S.p.A.) si unisce alla presente copia dello stesso.

Eventuali annotazioni:

DEMOLIZIONI

l'intervento NON prevede lavori di demolizione.

l'intervento prevede lavori di demolizione e pertanto nell'esecuzioni degli stessi si provvederà al rispetto delle seguenti prescrizioni:

- Devesi evitare in ogni caso di ingombrare le vie e gli spazi pubblici adiacenti e debbono essere adottate tutte le cautele atte a rimuovere ogni pericolo di danno a persone ed a cose.
- Il luogo destinato alla demolizione di cui trattasi deve essere chiuso con assito lungo i lati prospicienti le vie, le aree o gli spazi pubblici.
- Per eventuali occupazioni delle aree o spazi pubblici si deve ottenere speciale autorizzazione comunale. Le aree e gli spazi così occupati devono essere restituiti nel pristino stato a lavoro ultimato o anche prima su richiesta dell'Ufficio tecnico Comunale, nel caso che la costruzione venisse abbandonata o sospesa oltre un certo tempo.
- Per manomettere il suolo pubblico il costruttore dovrà munirsi di speciale autorizzazione dell'Ente competente.
- Il materiale di risulta deve essere depositato in discarica, controllata ed autorizzata. Devono essere conservate le relative bollette, che dovranno essere esibite a semplice richiesta del personale di vigilanza o controllo. Copia delle stesse dovrà essere allegata alla Comunicazione di fine lavori.

Eventuali annotazioni:

CATASTO

che le opere da realizzarsi non comportano modifiche del classamento dell'immobile;

che le opere da realizzarsi comportano modifiche del classamento dell'immobile e che verrà presentata all'atto di presentazione del collaudo finale la ricevuta dell'avvenuta presentazione della variazione catastale.

Eventuali annotazioni:

ONERI AI SENSI DELL'ART. 29 DELLA L.R. 19/2009 e s.m.i.

l'intervento NON rientra tra quelli soggetti al pagamento del contributo di costruzione;

l'intervento rientra tra quelli soggetti al pagamento del contributo di costruzione cosicché si allega il prospetto di calcolo e le quietanze dei versamenti del contributo stesso distinti per: opere di urbanizzazione primaria, opere di urbanizzazione secondaria e costo di costruzione.

Eventuali annotazioni:

VINCOLI CIVILISTICI ED INFRASTRUTTURALI

NON esistono servitù, vincoli, pesi, aggravii sul lotto in parola;

Esistono le seguenti interferenze, servitù, vincoli, pesi, aggravii sul lotto in parola per cui verranno ottemperati tutti gli adempimenti previsti per legge per dar corso agli interventi previsti:

.....
.....

Eventuali annotazioni:

ASSEVERA

che le opere da realizzare sono conformi agli strumenti urbanistici approvati e non in contrasto con quelli adottati e ai regolamenti edilizi vigenti, nonché il rispetto delle leggi di settore aventi incidenza sullo specifico intervento, con particolare riferimento, laddove applicabili, alle norme in materia di sicurezza statica, antisismica, antincendio, igienico-sanitarie, sicurezza stradale, barriere architettoniche, salvo i casi di deroga previsti dalla legge.

DICHIARA

di impegnarsi a comunicare al Comune la fine dei lavori o presenta, ove previsto, il certificato di collaudo, attestando la conformità dell'opera al progetto presentato con la presente segnalazione certificata di inizio attività, nonché se le opere realizzate hanno comportato modificazioni del classamento catastale, come prescritto dall'art. 26, comma 9, della L.R. 11 novembre 2009 n. 19 e successive modifiche ed integrazioni.

Firma progettista incaricato

Le attestazioni contenute nella presente sono state rese a sensi dell'art. 47 D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 (**Dichiarazione sostitutiva dell'atto di notorietà**), dichiarando di essere **consapevole** delle sanzioni penali, in caso di dichiarazioni non veritiere, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del medesimo D.P.R.

Ai fini della verifica dell'autenticità delle sottoscrizioni, si allega copia di Documento d'identità del sottoscrittore.