

REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA-GIULIA  
**COMUNE DI CAMPOLONGO TAPOGLIANO**  
PROVINCIA DI UDINE

**VARIANTE N° 1 AL PRGC**



**COMMITTENTE:**

Amministrazione Comunale di  
CAMPOLONGO TAPOGLIANO

IL PROGETTISTA  
DOTT. ING. ANTONIO NONINO

**R**

**Relazione illustrativa**

serie -	versione A	data GIUGNO 2014	note	redatto	verificato
numero d'ordine -	n° pratica -				

COLLABORATORE:  
pian. Patrizia Del Rosso

**Dott ing. ANTONIO NONINO**  
Via Baldasseria Bassa, 160 - 33100 UDINE  
tel. 0432/294922 fax. 0432/504507  
e-mail [info@gruppo5.net](mailto:info@gruppo5.net)  
p IVA 01367100300 C.F. NNN NTN 54A07L843H



**GRUPPO 5**

□□E□□E□A□  
□  
A□CHITETT□□A□  
□  
□□□A□ST□CA□  
□  
□

**COMUNE DI CAMPOLONGO TAPOGLIANO**

**PROVINCIA DI UDINE**

Strumento urbanistico vigente

**Piano Regolatore Generale  
predisposto ai sensi della LR  
05/2007 e smi**

Delibera di adozione del PRGC

**n. 35 del 28/10/2011**

Delibera di approvazione del PRGC

**n. 32 del 21/08/2012**

Esecutività del PRGC

**DPR n. 043/Pres. del  
12/03/2013**

**VARIANTE N. 1  
ALLA ZONIZZAZIONE DEL PRGC**

**Premessa**

Il Comune di Campolongo Tapogliano è dotato di Nuovo Piano regolatore generale comunale, predisposto ai sensi della LR 05/2007 e smi, adottato con delibera n. 35 del 28/10/2011, approvato con delibera n. 32 del 21/08/2012 e reso esecutivo con DPR n. 043/Pres. del 12/03/2013.

La presente è la sua prima variante e riguarda essenzialmente la correzione di un errore materiale al fine di adeguare l'effettivo assetto proprietario all'ambito di interesse. La variante può essere considerata come "non sostanziale", ai sensi del comma 1, lett. a), b), art.17 del DPGR 086/pres./2008 ed infatti non si è ritenuto opportuno procedere alla preventiva definizione da parte del Consiglio comunale delle Direttive, in quanto i contenuti della variante stessa non incidono sugli obiettivi e sulle strategie individuate dal piano.

**Modifica** (cfr. allegati n. 1a-b-c-d)

La richiesta di variante è avanzata dall'Ufficio Tecnico Comunale al fine di porre rimedio ad un errore materiale. La zonizzazione del piano vigente, infatti, individua una zona "E6.S - d'interesse agricolo destinata all'equitazione" nella parte nord del nucleo urbano di Campolongo al Torre, al di sopra delle via Besenghi-Puccini. L'area attualmente interessa le particelle catastali individuate al Fg. 4. n. 64/29 e parte della n. 63.

Al fine di dare attuazione alle previsioni di piano per detta zona, verificando perciò il corretto ed effettivo assetto proprietario, si è appurato che solo la particella n. 64/29 è interessata da tale destinazione d'uso. Per far pertanto coincidere la proprietà con l'ambito reale, occorre effettuare una riclassificazione di zona per la porzione di particella catastale n. 63 ricadente erroneamente in tale zona omogenea, conformandola all'intorno, ossia alla zona di interesse agricolo.

Si propone perciò la seguente riclassificazione (che riguarda solo parte della p.c. 63):

- da zona "E6.S – di interesse agricolo destinata all'equitazione"
- a zona "E6 – di interesse agricolo" per 808 mq.

## **Asseverazioni**

---

REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA

PROVINCIA DI UDINE

- oo0oo -

*COMUNE DI CAMPOLONGO TAPOGLIANO*

**VARIANTE N° 1 AL PRGC**

Il sottoscritto dott. ing. Antonio Nonino in qualità di tecnico incaricato della redazione della variante in oggetto con la presente

**CERTIFICA**

che le modifiche apportate allo strumento urbanistico generale comunale non hanno per oggetto variazioni alla destinazione d'uso ed alle modalità d'intervento su beni immobili:

- a) tutelati del D.Lgs. 42/2004;
- b) appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile dello Stato;
- c) appartenenti al demanio o al patrimonio indisponibile della Regione;
- d) di competenza degli Enti di cui all'art. 63 bis, comma 3 lettera g della L.R. 5/2007.

Udine, 06/06/2014

Il progettista  
ing. Antonio Nonino

REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA

PROVINCIA DI UDINE

- oo0oo -

COMUNE DI CAMPOLONGO TAPOGLIANO

**VARIANTE N° 1 AL PRGC**

**ASSEVERAZIONE**

***Art. 9bis, comma 4 lettera c) e art. 11 LR 27/88, come modificata dalla LLRR n° 15/92 e n° 8/94***

Il sottoscritto dott. ing. Antonio Nonino, iscritto all'albo degli ingegneri della Provincia di Udine al n° 1186 di posizione, in qualità di tecnico incaricato per la redazione della Variante n° 1 al Piano Regolatore Generale Comunale di Campolongo Tapogliano, ai sensi del 5° comma, dell'art. 1 della Legge n° 1/1978,

**ASSEVERA**

che per la citata variante allo strumento urbanistico generale non si rende necessario il parere geologico di cui all'art. 11 della L.R. n. 27/88, come modificata ed integrata dalla LL.RR. n. 15/92 e n. 8/94.

Udine, 06/06/2014

Il progettista  
ing. Antonio Nonino

REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA

PROVINCIA DI UDINE

- oo0oo -

COMUNE DI CAMPOLONGO TAPOGLIANO

**VARIANTE N° 1 AL PRGC**

**ASSEVERAZIONE**

*Comma 9, art.17 DPG 086/2008, art. 22 LR 5/2007*

Il sottoscritto dott. ing. Antonio Nonino, iscritto all'albo degli ingegneri della Provincia di Udine al n° 1186 di posizione, in qualità di tecnico incaricato per la redazione della Variante n° 1 al Piano Regolatore Generale Comunale di Campolongo Tapogliano;

- visti i punti contenuti al comma 1 dell'art. 17 del DPG 086/Pres./2008;

- considerato che la variante in esame rientra nei limiti richiamati alle lettere a), b) del citato comma 1 dell'art. 17 del DPG 086/Pres./2008,

**ASSEVERA**

che la variante in questione è una variante NON sostanziale allo strumento di pianificazione, così come definita al comma 1 dell'art. 17 del DPG 086/Pres./2008.

Udine, 06/06/2014

Il progettista  
ing. Antonio Nonino

REGIONE AUTONOMA FRIULI VENEZIA GIULIA

PROVINCIA DI UDINE

- oo0oo -

COMUNE DI CAMPOLONGO TAPOGLIANO

**VARIANTE N° 1 AL PRGC**

**RETE NATURA 2000**

*(zone SIC e ZPS)*

Il sottoscritto ing. Antonio Nonino, con studio professionale in Udine, via Baldasseria Bassa, 160, estensore della Variante n° 1 al Piano Regolatore Generale Comunale di Campolongo Tapogliano,

visto il Regolamento recante attuazione della Direttiva 92/43/CEE, relativa alla conservazione degli habitat naturali e seminaturali, nonché della flora e della fauna selvatica, approvato con DPR n. 357 del 08.09.1997,

visto l'elenco delle zone di protezione speciale (ZPS) designate ai sensi della direttiva 74/409/CEE e dei siti di importanza comunitaria (SIC) proposti ai sensi della direttiva 92/43/CEE, approvato con Decreto del Ministero dell'Ambiente 03.04.2000,

preso atto che il territorio del Comune di Campolongo Tapogliano (UD) non è interessato da siti afferenti a Rete Natura 2000, ovvero né da ambiti SIC né da ZPS, e che i siti più vicini sono: il SIC IT 3330002 Colle di Medea nell'omonimo comune, il SIC/ZPS IT 3340006 Carso Goriziano Triestino il cui comune più vicino è quello di Fogliano ed, infine, il SIC IT 3320029 Confluenza fiumi Torre e Natisone nel comune di Chiopris Viscone

**DICHIARA**

che le previsioni della Variante n° 1 al Piano Regolatore Generale Comunale di Campolongo Tapogliano non interessano e non hanno incidenza sui siti citati, e di cui all'elenco approvato con Decreto del Ministero dell'Ambiente 03.04.2000.

Udine, 06/06/2014

Il progettista  
ing. Antonio Nonino

**allegati grafici**


---



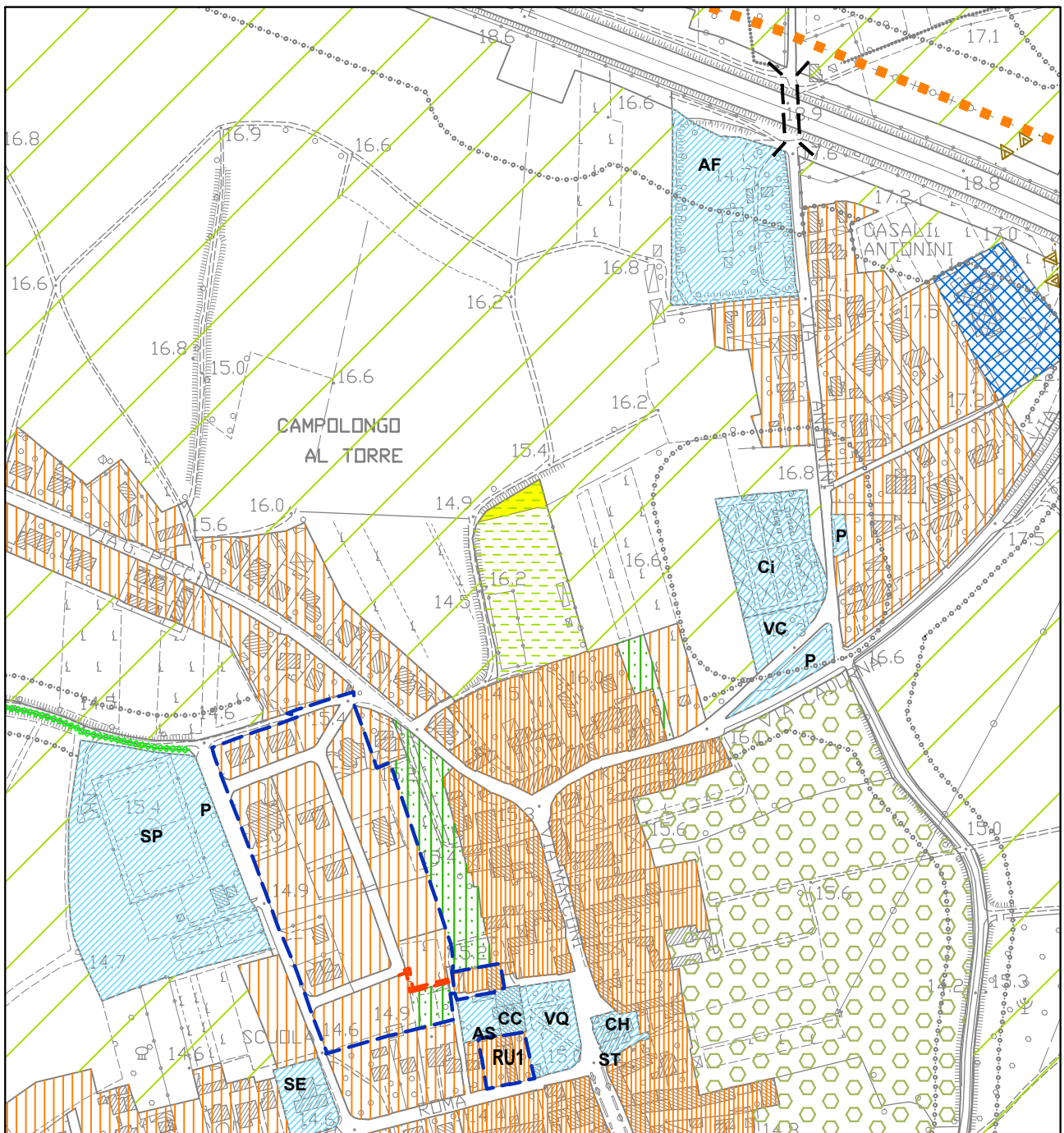
# COMUNE DI CAMPOLONGO TAPOGLIANO

Estratto del PRGC vigente - Variante n. 1

Zonizzazione base CTR (tav. P1 - Zonizzazione)

 Da "z.t.o. E6.S - zona d'interesse agricolo destinata all'equitazione"  
a "z.t.o. E6 - di interesse agricolo"

scala 1:5000



# COMUNE DI CAMPOLONGO TAPOGLIANO

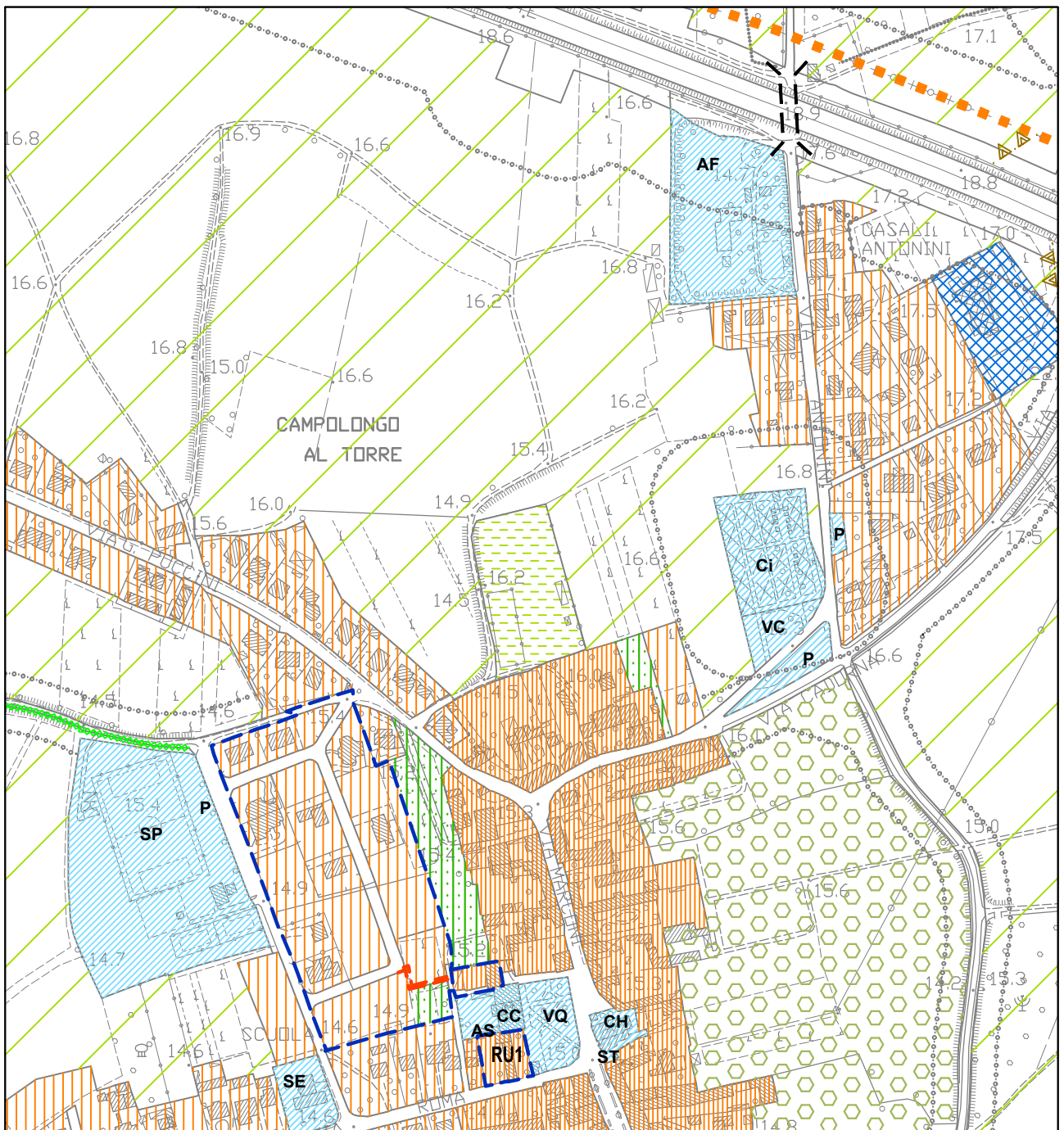
1b

Estratto del PRGC vigente - Variante n. 1

Zonizzazione base CTR (tav. P1 - Zonizzazione)

MODIFICATA

scala 1:5000




# COMUNE DI CAMPOLONGO TAPOGLIANO

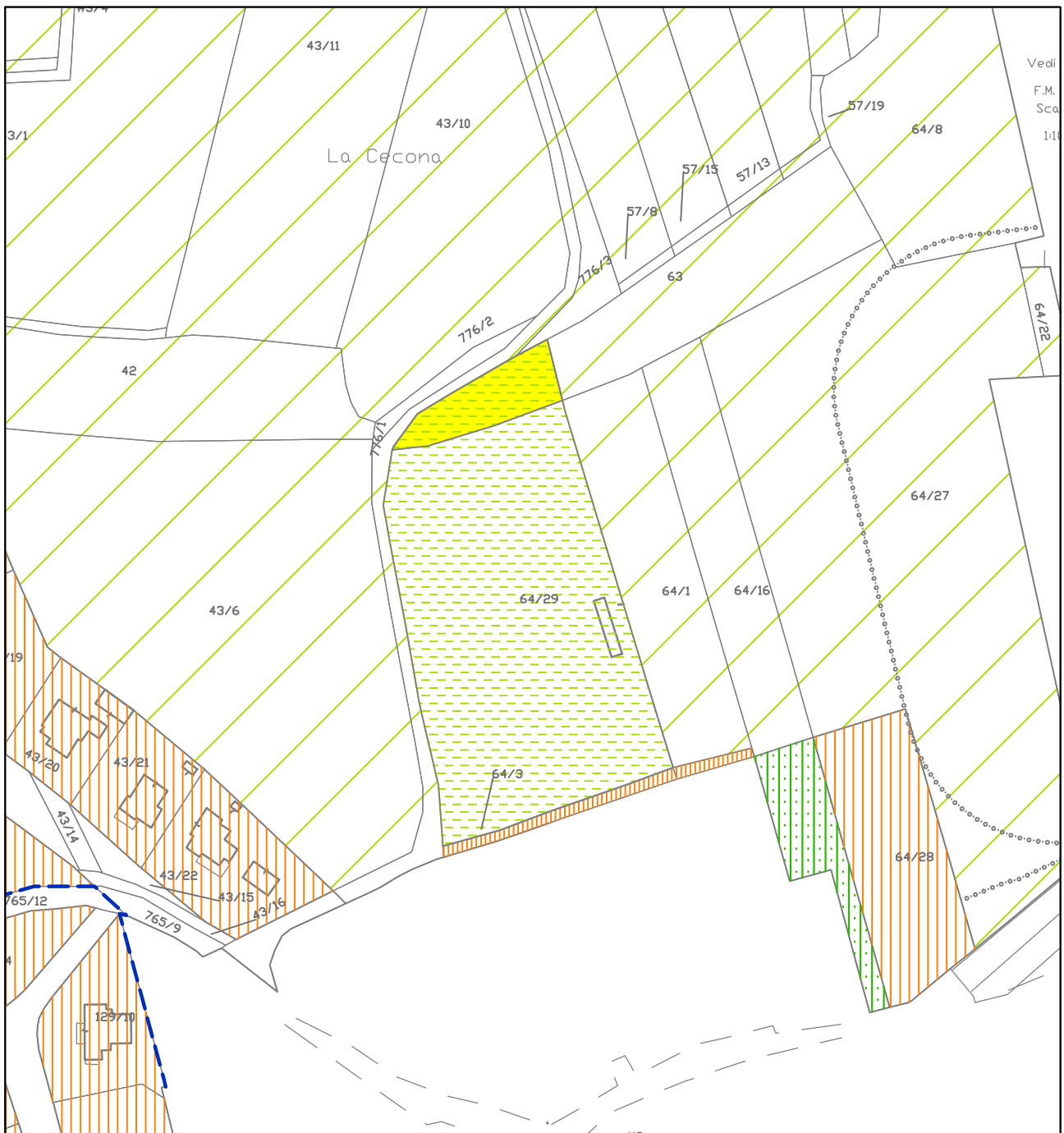
1c

Estratto del PRGC vigente - Variante n. 1

Zonizzazione base Catastale (tav. P3.A4 - Campolongo al T. Fg. 4)

 Da "z.t.o. E6.S - zona d'interesse agricolo destinata all'equitazione"  
a "z.t.o. E6 - di interesse agricolo"

scala 1:2000



# COMUNE DI CAMPOLONGO TAPOGLIANO

1d

Estratto del PRGC vigente - Variante n. 1

Zonizzazione base Catastale (Tav. P3.A4 - Campolongo al T. Fg. 4)

MODIFICATA

scala 1:2000

