



COMUNE DI CAMPOLONGO TAPOGLIANO

PROVINCIA DI UDINE

Ufficio Tecnico - Edilizia Privata – Urbanistica – LL.PP. – Manutenzioni – SUAP – SUE - Ambiente

Piazza Indipendenza n. 2 - C.A.P. 33040 – Tel. 0431-99092 – Fax 0431-973707

e-mail: tecnico@com-campolongo-tapogliano.regione.fvg.it - Cod.Fisc. - P.IVA 02551830306

Prot. n. 3261

Campolongo Tapogliano lì 14 settembre 2022

Resp. Serv. Prestanto

File: \\comunifvg.it\cfvg\comuni\campolongo tapogliano - m311\uffici\ufficio tecnico\contributi\anno 2022\05.asilo nido\riserve\inoltro chiarimenti su riserve.doc

INVIATA A MEZZO SISTEMA INFORMATIVO

FUTURA

**LA SCUOLA
PER L'ITALIA DI DOMANI**



Spett.le

MINISTERO DELL'ISTRUZIONE

UNITÀ DI MISSIONE PER IL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA

MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA

Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università

Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia

Oggetto: D.M. 2 dicembre 2021, n. 343 – Avviso pubblico 2 dicembre 2021, prot. n. 48047, per la presentazione di proposte per la realizzazione di strutture da destinare ad asili nido e scuole di infanzia, da finanziare nell'ambito del Piano nazionale di ripresa e resilienza, Missione 4 – Istruzione e ricerca – Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: *“Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”*.

INOLTRO CHIARIMENTI SU AMMISSIONE CON RISERVA

Rif. VS nota prot. m_pi.AOOGABMI.REGISTRO UFFICIALE.U.0074366.08-09-2022

Si fa seguito alla VS nota pari oggetto pervenuta al protocollo comunale il 09.09.2022 al n. 3183 con la quale venivano richiesti chiarimenti in merito alle riserve riferite alla domanda di contributo presentata da questo ente in ottemperanza a quanto descritto nell'Avviso prot. n. 48047 del 2 dicembre 2021.

Analizzando le riserve si precisa:

RISERVA N. 1

Il numero complessivo dei posti coperti e dei posti attivati in sede di domanda è superiore alla popolazione scolastica dell'ente. Non è ammessa la possibilità di realizzare interventi che prevedono posti superiori alla popolazione scolastica in età 0-2 dell'Ente in assenza di convenzione tra enti locali limitrofi sulla gestione dei servizi 0-6 anni.

SOLUZIONE

Si è scelto di ridurre il numero di posti disponibili (intervento) riportati nella domanda da 20 a 18 in modo da rispettare il parametro che prevede che i posti disponibili non siano superiori alla popolazione scolastica dell'ente.

RISERVA N. 2

L'intervento proposto risulta sovradimensionato in quanto l'indice di superficie, calcolato come il rapporto tra la superficie lorda post operam e il numero di alunni interessati dall'intervento, risulta

superiore a 15 mq/bambino (la media nazionale dell'indice di superficie desunta dai regolamenti regionali, ove disponibili, è pari a 10 mq/bambino su superficie lorda). Ridimensionare l'intervento ovvero fornire adeguate giustificazioni in merito alla convenienza tecnico - economica dell'intervento in relazione al numero di utenti fruitori dell'edificio.

SOLUZIONE

Si è scelto di ridimensionare la superficie lorda dell'intervento portandola da 341,31 mq della domanda a 270,00 mq rispettando quindi l'indice di superficie di 15 mq/bambino (Superficie lorda 270 mq diviso n. 18 bambini = 15 mq/bambino)

Conseguentemente si è reso necessario modificare il quadro economico dell'opera per rispettare il parametro previsto dall'art. 5, comma 1, lettera c) dell'Avviso.

Nello specifico l'importo dell'opera riportato nella domanda di Euro 817.400,00 è stato modificato in complessivi **Euro 648.000,00** come di seguito:

Tipologia di Costo	IMPORTO
A) Lavori	€ 513.000,00
A1) Demolizioni	€ 0,00
A2) Edilizia	€ 285.000,00
A3) Strutture	€ 70.000,00
A4) Impianti	€ 158.000,00
B) Spese tecniche per incarichi esterni	€ 58.000,00
C) Incentivi funzioni tecniche	€ 7.000,00
D) Altri costi (IVA, imprevisti, etc.)	€ 67.000,00
E) Pubblicità	€ 3.000,00
TOTALE	€ 648.000,00

Si allega alla presente il modello *All. 2.1 – Scheda tecnica progetto – Asili nido e servizi integrativi*, debitamente ricompilato con i dati su descritti.

Fiducioso di un accoglimento dei chiarimenti sulle riserve, porgo cordiali saluti.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

IL TECNICO COMUNALE

Geom. Valter PRESTENTO

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi degli articoli 20 e 21 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.
(Codice dell'amministrazione digitale)

Per comunicazioni relative alla pratica il referente è il sig.

geom. Valter PRESTENTO tel. 0431 99092 (Int 102) – fax 0431 973707 – e-mail: tecnico@comune.campolongotapogliano.ud.it

ALLEGATO 2.1 SCHEDA TECNICA PROGETTO – ASILI NIDO E SERVIZI INTEGRATIVI

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA MISSIONE 4: ISTRUZIONE E RICERCA

Componente 1 – Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università
Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell'infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia

TITOLO DEL PROGETTO: REALIZZAZIONE ASILO NIDO

CUP E25E22000140006

1. SOGGETTO PROPONENTE

Ente locale	COMUNE DI CAMPOLONGO TAPOGLIANO
Responsabile del procedimento	Valter Prestento
Indirizzo sede Ente	Piazza Indipendenza n. 2 – 33040 Campolongo Tapogliano
Riferimenti utili per contatti	tecnico@comune.campolongotapogliano.ud.it
Tel.	0431 99092 – 339 2903127

2. TIPOLOGIA DI INTERVENTO

Demolizione e ricostruzione	☐
Nuova costruzione	☒
Ampliamento	☐
Riqualificazione funzionale e messa in sicurezza	☐
Riconversione di edifici pubblici esistenti	☐

3. LIVELLO ATTUALE DEL SERVIZIO

3.1 Edifici pubblici esistenti sul territorio

Numero di edifici adibiti ad asili nido e servizi integrativi presenti nel territorio comunale		Numero 0
--	--	--------------------

4. DESCRIZIONE PROPOSTA D'INTERVENTO

In caso di nuova costruzione, demolizione e ricostruzione o ampliamento descrivere l'area d'intervento, il contesto in cui sarà inserito il nuovo asilo nido e le caratteristiche architettoniche, strutturali, impiantistiche e funzionali dell'edificio stesso. Nel caso di riqualificazione o riconversione di edifici pubblici esistenti descrivere gli ambienti nello stato di fatto e di progetto, con particolare riferimento

alle connessioni spaziali (accessibilità per i bambini e i genitori), strutturali ed impiantistiche (antincendio, elettrico, idrico-sanitario, climatizzazione ecc.) – (max 4 pagine)

Il nuovo asilo nido che l'amministrazione comunale intende realizzare a servizio della comunità verrà inserito nell'area a disposizione sita nell'abitato di Tapogliano nelle vicinanze dell'attuale struttura che ospita la scuola materna.

Cercando di attuare un progetto di architettura sostenibile, per la realizzazione del nuovo edificio si cercherà di utilizzare materiali nobili e certificati adatti a garantire la qualità abitativa e orientati a migliorare i livelli di comfort e di benessere. Questo permetterà di ottenere un edificio che soddisfi i livelli di confort con il minimo consumo di risorse, quindi la progettazione valuterà le migliori soluzioni tecniche a carattere strutturale e impiantistico, che implicino uso razionale dell'energia e contenimento dei consumi.

L'edificio sarà dotato quindi di:

- impianto di climatizzazione e condizionamento
- impianto idrico-sanitario
- impianto elettrico, telefonia e dati
- impianto di rilevazione e protezione antincendio
- impianto antintrusione.
- impianto fotovoltaico e solare termico.

5. LIVELLO PROGETTUALE POSSEDUTO:

Livello progettuale		Estremi atto di approvazione (tipo, data)
Nessuno	☒	
Progetto di fattibilità tecnico economica	☐	
Progetto definitivo	☐	
Progetto esecutivo	☐	

6. SCHEDA DI ANALISI AMBIENTALE

6.1 – Descrivere come l'intervento non arrechi danno significativo all'ambiente ovvero incida positivamente sulla mitigazione del rischio climatico, sull'adattamento ai cambiamenti climatici, sull'uso sostenibile e protezione delle acque e delle risorse marine, sull'economia circolare, sulla prevenzione e riduzione dell'inquinamento e sulla protezione e ripristino della biodiversità e degli ecosistemi – si veda comunicazione della Commissione europea 2021/C 58/01, recante “*Orientamenti tecnici sull'applicazione del principio «non arrecare un danno significativo» a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza*”.

Il progetto posseduto soddisfa tutti i criteri di tutela ambientale, prestazione energetica previsti nelle linee guida operative per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all'ambiente (cd. DNSH)?	☐ si ☐ no	Solo se Livello progettuale posseduto diverso da “Nessuno” //////////
In caso di risposta negativa indicare le modifiche/aggiornamenti necessari per rendere il progetto conforme e adeguato a tali criteri		////////

7. QUADRO ECONOMICO

<i>Tipologia di Costo</i>	<i>IMPORTO</i>
A) Lavori	€ 513.000,00
A1) Demolizioni	€ 0,00
A2) Edilizia	€ 285.000,00
A3) Strutture	€ 70.000,00
A4) Impianti	€ 158.000,00
B) Spese tecniche per incarichi esterni	€ 58.000,00
C) Incentivi funzioni tecniche	€ 7.000,00
D) Altri costi (IVA, imprevisti, etc.)	€ 67.000,00
E) Pubblicità	€ 3.000,00
TOTALE	€ 648.000,00

8. FINANZIAMENTO

<i>FONTE</i>	<i>IMPORTO</i>
Risorse Pubbliche	Risorse Comunitarie – PNRR Eventuali altre risorse pubbliche
	€ 648.000,00 € 0,00
TOTALE	€ 648.000,00

9. CRONOPROGRAMMA DI SPESA PER ANNO E PER ATTIVITA'

Anno	Attività previste	Importo

10. METODO DEL CALCOLO DEI COSTI

10.1 – In assenza di un progetto, descrivere il costo a mq ipotizzato, dimostrando la sostenibilità alla luce di realizzazione di strutture analoghe o ipotizzando la tipologia costruttiva con i relativi parametri economici applicati. In presenza di un progetto verificare l'adeguatezza del computo metrico rispetto ai limiti previsti dall'Avviso e riportare l'esito di tale verifica con riferimento alle scelte e caratteristiche dell'opera (fare riferimento anche agli obiettivi prestazionali degli edifici/impianti previsti all'interno del DNSH) – (max 1 pagina)

La proposta, anche sulla base del livello progettuale posseduto, soddisfa i parametri di costo per unità di superficie lorda di cui all'art. 5, comma 1, lettera c), dell'Avviso?	☒ si ☐ no	Indicare il costo a mq € 2.400,00
In caso di risposta negativa indicare le modifiche/aggiornamenti necessari per rendere il progetto conforme e adeguato a tali costi		////////

11. INDICATORI ANTE OPERAM E POST OPERAM (IPOTESI PROGETTUALE)

<i>Indicatori previsionali di progetto (sulla base della tipologia di progetto)</i>	<i>Ante operam</i>	<i>Post operam</i>
---	--------------------	--------------------

Indice di rischio sismico (in caso di riqualificazione funzionale o riconversione di spazi esistenti l'indice di rischio si riferisce all'unità strutturale in cui questi sono contenuti)	0	1
Classe energetica edificio (A...G)	0	A
Superficie lorda oggetto d'intervento (m ²)	0	270,00
Numero posti disponibili (intervento)	0	18

12. DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA PROPOSTA (OBBLIGATORI)

12.1 Nel caso di nuova costruzione, demolizione-ricostruzione e ampliamento:

- Foto aerea dell'area oggetto di intervento;
- Mappa catastale georeferenziata, con individuazione area oggetto di intervento;
- Rilievo plano-altimetrico dell'area d'intervento;
- Dichiarazione prospetto vincoli (es. ambientali, storici, archeologici, paesaggistici) interferenti sull'area e/o sugli edifici interessati dall'intervento, secondo il modello "*Asseverazione prospetto vincoli*" riportato in calce;
- Rilievo di massima delle demolizioni;
- Planimetria generale e schemi grafici che consentano l'individuazione di massima di tutte le caratteristiche spaziali, tipologiche, funzionali, di accesso e tecnologiche delle opere e dei lavori da realizzare, integrati da tabelle relative ai parametri da rispettare;
- Nel caso di demolizione o dismissione, verifica di vulnerabilità sismica dell'edificio esistente da cui si evinca il rispetto dei parametri contenuti nell'Avviso.

12.2 Nel caso di riqualificazione/riconversione di spazi esistenti:

- Verifica di vulnerabilità sismica edificio esistente da cui si evinca il rispetto dei parametri contenuti nell'Avviso;
- Mappa catastale edificio esistente con individuazione area oggetto di intervento;
- Planimetria generale e schemi grafici che consentano l'individuazione di massima di tutte le caratteristiche spaziali, tipologiche, funzionali, di accesso e tecnologiche delle opere e dei lavori da realizzare, integrati da tabelle relative ai parametri contenuti nell'Avviso.

ASSEVERAZIONE PROSPETTO VINCOLI

(art. 47 d.P.R. n. 445/2000)

Consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritiere e falsità negli atti richiamate dall'art. 76 d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445

Titolo Intervento: REALIZZAZIONE ASILO NIDO

CUP:

Localizzazione: Via Gorizia n. 2 – 33040 Campolongo Tapogliano (UD)

Dati catastali area: C. C. Campolongo Tapogliano – Sez C – Foglio 2-3 – Particella 132/5 – 132/2, 132/3

Il/La sottoscritto/a Valter Prestento Codice fiscale PRSVTR66A31L483O residente in Cormons (GO) Via San Daniele n. 40/C, in qualità di RUP dell'intervento REALIZZAZIONE ASILO NIDO, candidato dall'ente locale COMUNE DI CAMPOLONGO TAPOGLIANO, consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni mendaci, falsità negli atti e uso di atti falsi ai sensi dell'art. 76 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445

ASSEVERA

sotto la propria personale responsabilità che:

- l'area interessata dal suddetto intervento è caratterizzata dalla seguente situazione urbanistica e vincolistica:

	Presente	Assente
Regime Vincolistico:		
Vincolo ambientale e paesaggistico del decreto legislativo 29 ottobre 1999, n. 490, Titolo II		X
Vincolo archeologico – decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42, parte I e II		X
Vincolo parco		X
Vincolo idrogeologico		X
Vincolo aeroportuale		X
Servitù militari di cui alla legge 24 dicembre 1976, n. 898		X
Vincolo da Elettrodotti		X
Vincolo da Usi Civici		X
Vincolo Protezione Telecomunicazioni		X
Fasce di rispetto:		
Cimiteriale		X
Stradale		X
Autostradale		X
Ferroviaria		X
Pozzi		X
Limiti dovuti alle disposizioni in materia di inquinamento acustico:		
Impatto acustico ambientale ai sensi della legge 26 ottobre 1995, n. 447		X
Valutazione previsionale del clima acustico ai sensi della legge 26 ottobre 1995, n. 447		X

Altri Eventuali Vincoli		

- gli edifici oggetto di demolizione sono caratterizzati dalla seguente situazione vincolistica:

	Presente	Assente
Regime Vincolistico:		
Vincolo monumentale ai sensi del decreto legislativo 29 ottobre 1999, n. 490, Titolo I		
Vincolo beni culturali – art. 12, comma 1, decreto legislativo 22 gennaio 2004, n. 42		

Inoltre, il sottoscritto si impegna, qualora richiesto, a fornire, entro 15 giorni dalla richiesta, tutti gli elaborati cartografici e documentali utili a supportare l'asseverazione resa ai sensi dall'art. 76 d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445.

Luogo e Data Campolongo Tapogliano 14 settembre 2022

Il RUP

IL TECNICO COMUNALE
Geom. Valter PRESTENTO

Documento informatico sottoscritto digitalmente ai sensi degli articoli 20 e 21 del D.Lgs. 82/2005 e s.m.i.
(Codice dell'amministrazione digitale)